



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 07 10510

FECHA: _____

DATOS GENERALES							CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL	
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE													
DIRECCION													
COLONIA													
EXPEDIENTE CATASTRAL													
PAGO POR CONCEPTO DE:													
NO. EXPEDIENTE													
SEGUIN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS													
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I													
A. PRIMERA CATEGORIA							0.1526						
B. SEGUNDA CATEGORIA							0.1022						
C. TERCERA CATEGORIA							0.042						
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)							0.0518						
CUOTA MINIMA							2.5						
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS													
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:													
			VIV.		LOTES					VIV.		LOTES	
M			LOTES			M				LOTES			
M			LOTES			M				LOTES			
M			LOTES			M				LOTES			
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III													
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.													
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.													
A) HASTA 100 M2							8.40						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							16.80						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							25.20						
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							33.60						
E) MAYOR DE 1000 M2							42.00						
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.													
A) HASTA 100 M2							8.40						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							16.80						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							25.20						
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							33.60						
E) MAYOR 1000 M2							42.00						
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.													
A) HASTA 100 M2							0.112						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							0.224						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							0.336						
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2							0.434						
E) MAYOR DE 1000 M2							0.532						
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.													
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS							164.50						
B) POR PROYECTOS URBANISTICO							164.50						
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES													
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2							0.1498						
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2							0.20						
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2							0.24						
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							164.50						
10. PRORROGA							81.90						
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							81.90						
12. MODIFICACIONES							81.90						
13. RECEPCION DE OBRA							821.10						
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							3.50						
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55													
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2							0.0322						
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2							0.0168						
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2							0.0126						
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							1.40						
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL													
18. SANCION													
SEGUN LEY DE CATASTRO													
OTROS:													
Total: 854.09													

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS